

**Årsberetning**  
for regnskapsåret 2022

**Styret.**

Styret har som tidligere bestått av Anne Asklund, Odd Devik, Kåre Devik, Siri Andreassen Devik, Anne Grete Hestvik, Ivar Hustad og Viggo Reinert med Ivar Hustad som styrets leder. Siden generalforsamlingen 16.06. 2022 er det avholdt fem styremøter. Ordinær generalforsamling holde på huset mandag 5. juni kl. 18.30.

**Driften.**

Nye Heimen driver både med utleie og med aktiviteter.

*Utleievirksomheten.*

Fra 25.03. 2020 til 30.06 2021 leide kommunen hele Nye Heimen sin bygningsmasse som beredskap for mulige covid-pasienter. Det ga en stabil inntekt i disse 15 månedene og dermed overskudd på driften både i 2020 og 2021. Annet halvår 2021 (etter at vi igjen tok bygget i bruk) var utleievolumet brukbart. Vi ga derfor uttrykk for optimisme om markedsutsiktene når vi skrev årsberetningen for et år siden. Det har ikke vist seg å holde. Etervirkningene av å ha vært ute av utleiemarkedet i 15 måneder slo etter hvert inn.

Når vi i tillegg har gjort kostbare vedlikeholdstiltak, er 2022 blitt det året med dårligst resultat siden oppstarten i 2015. Også 2023 startet svakt og først den senere tid har markedet for utleie begynt å ta seg opp.

Utleievirksomheten har grovt sett to segmenter: Det ene er til private for overnatting ved besøk og arrangement av familiebegivenheter (konfirmasjon, barndåp, begravelser, årsmålsdager). Det andre er utleie til seminarer og lignende for både private og offentlige arrangører.

Fra i år benytter vi 'booking.com' for markedsføring og bestillingstjeneste under navnet Nye Heimen Overnatting. Etter en innkjøringsfase vil dette lette arbeidet og det gjør tilbudet bedre kjent for de som søker etter overnatting.

*Aktivitetene.*

Det skjer en god del aktiviteter i bygget både i regi av Nye Heimen selv og i regi av Otterøy Frivilligsentral. Av aktiviteter i egen regi nevnes ca. 12 quiz-kvelder, fire lysbildekvelder og et kurs i orientering.

*Otterøy Frivilligsentral.*

Som nevnt i fjorårets årsberetning var aksjeselskapsformen ikke heldig for aktiviteter som trenger frivillighetsmidler fra det offentlige og private kilder. Det var grunnen til at Nye Heimen fikk stiftet Otterøy Frivilligsentral som er et selvstendig lag med eget styre. Fellesskapet ligger i bruken av bygget. For Nye Heimen AS er Otterøy Frivilligsentral et viktig instrument for å til det liv og røre i bygget som vi hele tiden har arbeidet for å få til.

**Regnskapet.**

Mens vi i annet halvår 2021 hadde en omsetning på ca. kr. 255.000,- hadde vi i hele 2022 en omsetning på ca. kr. 300.000,- .

Driftskostnadene er på ca. kr. 520.000,- hvorav ca. kr. 120.000,- er vedlikeholdsutgifter.

Underskuddet i 2022 er på **kr. 258.078,-** .

**Vedlikeholdsprogram.**

Nye Heimen trenger stadig til vedlikehold. Vi i styret setter vår stolthet i at bygget fremstår i skikkelig og stand og i dette regner vi med at vi har aksjonærenes støtte. Det koster vi og vedlegger derfor i år en henstillig tgil aksjonærene om et bidrag på **kr. 1.000,-** til et vedlikeholdsfond.

**Miljøet.**

Selskapet har ingen ansatte og påvirker ikke det ytre miljø på unormal måte.

**Eierskifte av aksjer.**

Vi plikter å føre en aksjeeierbok og den bør være så korrekt som mulig. Vi ber derfor om at eierskifter bli meldt til selskapets adresse Nye Heimen AS, Skomsvollvegen 1269, 7819 Fosslandsosen eller på mail til [vaktmesterhestvik@live.no](mailto:vaktmesterhestvik@live.no).

Ved eierskifte etter dødsfall må vi ha følgende dokumentasjon på det nye eierskapet:

- Kopi av skifteattest.
- Kopi av fullmakt signert av alle arvinger nevnt i skifteattesten.
- Erklæring fra fullmektigen oppgitt i fullmakten på hvem som er ny eier.

Vi får også spørsmål om aksjens verdi. Med det formål som selskapet har, er aksjene ikke etterspurt hvilket er bestemmende for verdien.

Otterøya, 8. mai 2023

for styret

Ivar Hustad  
styreformann